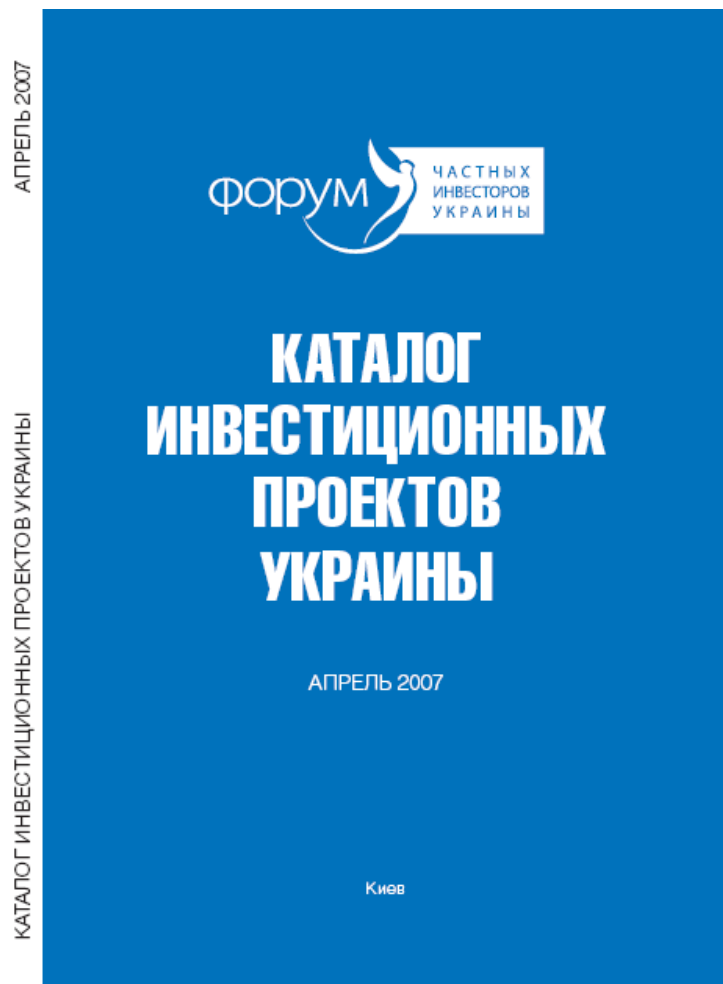


# Презентация Каталога Инвестиционных проектов Украины (апрель 2007 г.)



## Каталог Инвестиционных проектов Украины (апрель 2007 г.)

Издатель: Ассоциация «Частные инвесторы Украины»

Данный каталог содержит референтное описание пятидесяти семи инвестиционных проектов в различных отраслях и регионах Украины. Проекты прошли отбор специалистами Ассоциации частных инвесторов Украины и консалтинговой компании «Евроконсалтинг» из более чем 230 анкет, которые поступили в Ассоциацию и на международный конкурс венчурных проектов «Инвестиции без границ».

Каждый проект содержит короткое описание, информацию о рынке и стратегии сбыта, данные о профессиональном опыте и менеджерских качествах инициаторов проектов, другие важные сведения для принятия инвестиционных решений.

Каталог будет полезен для инвесторов в определении перспективных проектов и направлений инвестирования, а также предпринимателям, заинтересованным в участии в отдельных этапах реализации проектов.

Каталог распространяется в печатном виде на мероприятиях проводимых Ассоциацией частных инвесторов Украины, путём персонализированной почтовой рассылки инвесторам, руководителям кредитно-финансовых учреждений, а также в электронном виде через Интернет.

Печатный тираж данного выпуска: 1000 экз. Электронную версию каталога можно заказать по ссылке [www.forum-investor.com/info.html](http://www.forum-investor.com/info.html)

Данный выпуск каталога был презентован 19 апреля 2007 г. в Киеве на Форуме частных инвесторов Украины. В работе Форума приняли участие более 150 компаний и частных инвесторов, предпринимателей, инициаторов проектов, представителей профессиональных ассоциаций и государственных учреждений. Инициаторы бизнес-проектов лично провели презентацию своих проектов перед участниками Форума.

Следующий Форум частных инвесторов Украины и выпуск каталога инвестиционных проектов Украины планируется на октябрь 2007 г. Формуляры анкет для соискателей инвестиций и дополнительная информация о Форуме находится на сайте – [www.forum-investor.com](http://www.forum-investor.com).



## Открой для себя новые перспективы ...

**Машиностроение**

- Создание завода по производству прессов ..... 5
- Изготовление деревообрабатывающего инструмента ..... 6
- Производство мобильных установок по переработке отходов древесины на брикеты и пеллеты ..... 7
- Организация производства многофункциональной виброротационной мельницы ..... 8
- Организация производства нового поколения энергоэкономичного малогабаритного сварочного оборудования инверторного типа ..... 9
- Трехвальневый бетоносмеситель для приготовления малоподвижных строительных бетонных смесей ..... 10
- Малогабаритный активатор дизельного топлива и бензина для транспортных средств и АЗС ..... 11
- Система питания двигателя внутреннего сгорания озонированным топливом ..... 12
- Система каталитической очистки выхлопных газов автотранспорта ..... 15
- Разработка универсального деструктора (измельчитель) материалов ..... 16

**Приборостроение, радиоэлектроника**

- Организация производства уникальных квантовых тензорных гравиградиентометров ..... 17

**Энергетика**

- Модуль по выращиванию и переработке рапса ..... 18
- Реконструкция котлов КВГМ (ТП-100) ..... 19
- Разработка запорно-регулирующей арматуры нового поколения для магистралей большого диаметра ..... 20
- Производство по безотходным технологиям альтернативных видов жидкого, твердого и газообразного топлива из растительной культуры рапса ..... 21
- Биоэнерготехнологический комплекс по производству альтернативных видов топлива и натуральных продуктов питания ..... 22
- Организация производства синтетического дизельного топлива из углеродсодержащих отходов ..... 25
- Организация производства гибких тонкопленочных солнечных элементов для космического и наземного использования ..... 26
- Промышленное производство турбоагрегатов и турбоустановок для выработки тепловой и электроэнергии ..... 27
- Альтернативное горение углеводородов ..... 28
- Устройство для экономии природного газа на паровых котлах ..... 29

**Транспорт и двигателестроение**

- Внедрение технологии по экономии топлива на железных дорогах Украины ..... 30
- Промышленное производство дизельных двигателей, силовых агрегатов, энергетических установок и транспортных средств ..... 31
- Расширение производства и сбыта простого и экономичного пьезоэлектрического двигателя ..... 32

**Строительство, производство строительных материалов**

- Реконструкция жилого фонда с увеличением этажности без отселения жильцов ..... 35
- Организация производства по выпуску керамического кирпича ..... 36
- Создание завода для производства панелей гипсоперлитовых многослойных ..... 37
- Организация производства безавтоклавного ячеистого пенобетона ..... 38
- Расширение производства энергоэффективных стеновых блоков ..... 39

- Строительство и ввод в эксплуатацию цеха по обработке стекла и изготовлению металлопластиковых окон ..... 40
- Развитие завода по переработке отходов горной промышленности ..... 41

**Химическая промышленность**

- Торговый дом по поставкам химической продукции ..... 42
- Организация производства универсальной пластичной смазки ..... 45
- Производство стеклопластиков для электротехники и энергетики ..... 46
- Система очистки от оксидов азота газов при производстве азотной кислоты ..... 47
- Создание системы тонкой очистки коксового газа от оксида азота при производстве синтетического аммиака ..... 48

**Экология, ресурсосбережение**

- Комплексная переработка бытовых, сельскохозяйственных и промышленных отходов ..... 49

**Туризм, гостиничный, ресторанный бизнес**

- Развитие сети санаторно-курортных учреждений ..... 50
- Сеть ресторанов/бистро во Львове ..... 51
- Строительство и эксплуатация туристического комплекса в Черновицкой области ..... 52

**Торговля**

- Организация уникальной системы продаж одежды, обуви и аксессуаров ..... 55
- Оператор международного оптового рынка пищевого сырья ..... 56
- Организация производства по фасовке пряностей ..... 57

**Лесоперерабатывающая промышленность**

- Создание цеха по производству топливных гранул (пеллет) ..... 58

**Медицина, фармакология**

- Персональные программно-аппаратные средства длительного мониторинга жизненно важных параметров и показателей организма человека ..... 59
- Разработка метода избирательной хемодеструкции злокачественных новообразований ..... 60
- Система озонной очистки крови ..... 61

**Пищевая промышленность**

- Выращивание грибов, вешенки ..... 62
- Создание свиноводческого комплекса на базе фермерского хозяйства ..... 65
- Производство томатного концентрата ..... 66
- Технологический комплекс безотходных технологий по производству натуральных продуктов питания ..... 67

**Производство товаров и услуг для населения**

- Создание фабрики по изготовлению верхней мужской одежды класса «люкс» ..... 68

**Информационные технологии и коммуникации**

- Разработка промышленной версии специализированного ПО экономического назначения ..... 69
- Средство защиты программного обеспечения от несанкционированного использования ..... 70

**Медиа и маркетинг**

- Международное отраслевое информационно-аналитическое агентство ..... 71
- Учреждение и развитие международного специализированного информационно-аналитического агентства ..... 72

**Прочие сферы деятельности**

- Строительство аквапарка ..... 73



## МАЛОГАБАРИТНЫЙ АКТИВАТОР ДИЗЕЛЬНОГО ТОПЛИВА И БЕНЗИНА ДЛЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И АЗС.

КОД ПРОЕКТА	1225- А 01
ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЕ (тыс. EUR)	70,0
ОТРАСЛЬ	Транспортные средства, АЗС
РЕГИОН	г. Черкассы, Украина

### Краткое описание проекта:

Целью проекта является создание предприятия по производству, продаже и модернизации ПАК – подкапотный активатор топлива для дизельных и бензиновых двигателей. Нами разработан, запатентован, опробован и изготовлен промышленный образец, который устанавливается непосредственно на ДВС для изменения свойства топлива безреагентным путем, дает экономию до 5%, удаление конденсата из бака и очищение топливной системы и снижение вредных выбросов на 50-70%. Предлагаем насадки на топливные пистолеты АЗС. Имеются - технология, патент, рабочие образцы, конструкции с улучшенными характеристиками. Исключительные особенности - простота, низкая себестоимость производства, унификация элементов, высокое качество обработки топлива при минимальных аппаратных и энергетических затратах. ПАК отличается малыми размерами, мизерной энергоемкостью, высокой производительностью, безреагентным способом обработки топлива, длительным временем эксплуатации отсутствием утилизируемых катализаторов.

### Рынок и стратегия сбыта:

Ближайшие аналоги по качеству обработки ДТ и бензинов (стационарные) - активатор на основе постоянных магнитов на легковой а/м от \$300, карьерный самосвал- \$600, тепловоз- \$900, инжектор воды в топливо - \$350. Себестоимость нашей системы (при промышленном изготовлении) - \$40 долларов. Объем продаж при цене 150 долларов составит около \$1,5 млн. (1 ПАК на 300 жителей). Увеличение сектора потребления по спецтехнике (грузовики, тепловозы) увеличит объем продаж на 10%, а при наличии гос. заказа - 15-20%. Пессимистичный доход по АЗС- \$90 000 на средний областной центр.

### Менеджмент проекта (характеристика инициатора и команды):

Менеджер проекта. МАИ (с отличием), научные работы, курсы бизнеса (Плехановка, министерство экономики Германии), английский язык. Опыт в управлении коммерческих проектов с 1990 года. Научные сотрудники - аспирант и кандидат технических наук. Квалифицированные конструктора.

### Дополнительные сведения (возможности, риски, наличие бизнес-плана):

Риски – несанкционированное копирование. Меры – параллельное патентование и новые конструкции. Аналоги – модуль ДИТО (Россия), 3 т. Топлива/час, 15 кВт, \$50 000. Себестоимость аналога на основании ПАК - \$1500, 300-800 Ватт. Подкапотный модификатор топлива (Россия) (для легковой а/м- \$300, карьерный самосвал- \$600, тепловоз- \$900. Цена ПАК – \$170 На сегодня в СНГ нет других аналогов по критериям – качество, себестоимости, энергоемкость, габариты.

### Планируемые показатели: (оборот, прибыль, окупаемость)

Ожидаемый минимальный доход = \$1,1 млн. грн.

### Финансирование (источники поступления и использование инвестиций):

Инициаторы несут все затраты связанные с разработкой, испытанием, патентованием этих систем, с удешевлением конструкции, повышением качества работы, рекламой и началом опытного производства. Необходимы инвестиции для сертификации, организации массового производства, исследовательской лаборатории и широкого патентования.

### Предложение инвестору / необходимая поддержка проекта:

Денежные инвестиции, возможность включения систем в государственную программу. Создание с инвестором совместного юридического лица на договорных условиях. Предлагаемая доля инвестору 25-35 %.



## РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТЛОВ КВГМ (ТП-100) С ЦЕЛЮ ПОВЫШЕНИЯ ИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ И СНИЖЕНИЯ ЗАТРАТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

КОД ПРОЕКТА	1410-A05
ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЕ (тыс. EUR)	250,0
ОТРАСЛЬ	Коммунальная энергетика, энергетика
РЕГИОН	Украина, Россия, страны СНГ и др.

### Краткое описание проекта:

Проектом предусматривается разработка типового проекта нетрадиционной реконструкции котлов КВГМ (ТП-100 и др.). На первом этапе разрабатывается недорогая реконструкция тяго-дутьевого тракта котла без замены вентиляторов и дымососов. Визуальная диагностика воздуховодов выявляет зоны с высокими сопротивлениями. Сопротивления уменьшаются специальными вставками. В период ремонта котла КВГМ-50 (г. Ильичевск) выполнена нетрадиционная реконструкция воздушного тракта. Тепловая мощность котла повышена с 40 МВт до 52 МВт без замены вентиляторов, только за счет уменьшения сопротивлений отдельных элементов проточных частей. Затраты электроэнергии на работу вентиляторов снижена на 55 % по сравнению с требуемыми затратами при традиционном проектировании.

### Рынок и стратегия сбыта:

В настоящее время в Украине многие котлы коммунальной энергетике, а также котлы тепловых электростанций (ТЭС) работают с ограничениями мощности из-за недостаточной производительности вентиляторов, дымососов. Котлы КВГМ – 58 МВт работают с мощностью 40 – 45 МВт. Котлы ТЭС 200 МВт обеспечивают 140 – 160 МВт. Типовой проект нетрадиционной реконструкции тиражируется на всех котлах Украины.

### Менеджмент проекта ( характеристика инициатора и команды):

Руководитель проекта – докт. тех. наук, выполнил более 15-ти успешных проектов нетрадиционной реконструкции различного оборудования: котлов, турбин, вентиляторов, воздуховодов и др. Научные сотрудники, конструкторы, инженеры, техники имеют достаточный опыт разработки и выполнения нетрадиционной реконструкции.

### Дополнительные сведения (возможности, риски, наличие бизнес-плана):

Проект позволяет поэтапно реконструировать котлы коммунальной энергетике и ТЭС. Проект отвечает государственным программам энергосбережения, позволит снизить себестоимость тепловой энергии котельных и электрической энергии ТЭС. Разработан и выполнен пилотный проект реконструкции котлов КВГМ-50 (г Ильичевск). Разработаны пилотные инвестиционные проекты реконструкции котлов КВГМ-50 и котлов ТП-100 (энергоблоков ТЭС 200 МВт).

### Планируемые показатели: (оборот, прибыль, окупаемость)

В большинстве городов Украины работают котлы типа КВГМ (В Одессе 10 котлов). В Украине более 40 котлов 200 МВт (в других странах СНГ более 100). В 1998 году фирма «ABB» оценила проект реконструкции тяго-дутьевого тракта котла 200 МВт Луганской ТЭС в 550 тыс. долларов США. Окупаемость проекта менее года.

### Финансирование (источники поступления и использование инвестиций):

Инвестиции в размере - 250 тыс. EUR необходимы для приобретения оборудования, подготовки типового проекта реконструкции котла одного типа, поиск заказчиков и организацию выполнения подготовительных работ.

### Предложение инвестору / необходимая поддержка:

Предлагаем создание совместного юридического лица для выполнения типового проекта реконструкции выбранного типа котла и выполнения реконструкций котлов на реальных энергетических предприятиях.



## ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ГИБКИХ ТОНКО-ПЛЕНОЧНЫХ СОЛНЕЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДЛЯ КОСМИЧЕСКОГО И НАЗЕМНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

КОД ПРОЕКТА	1422-A07
ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЕ (тыс. EUR)	560,0
ОТРАСЛЬ	Производство солнечных элементов, модулей
РЕГИОН	г. Харьков

### Краткое описание проекта:

Проектом предусмотрено создание предприятия по производству тонкопленочных солнечных элементов на основе теллурида кадмия с проектной мощностью 200 кВт в квартал в 2008 г с поэтапным наращиванием мощности до 2 МВт в год и более в период 2010-2015 гг. Факторы достижения успеха - высокая приведенная мощность - до 2 кВт/кг, стабильность к радиационному воздействию солнечного излучения, способность монтироваться на поверхности любых форм. Данная разработка защищена международным патентом инициаторов проекта.

### Рынок и стратегия сбыта:

В настоящее время на украинском рынке представлены в ограниченном объеме (десятки кВт в квартал) два вида солнечных фотоэлементов на основе моно – и поликристаллического кремния с удельной стоимостью 4-5 \$/ватт\*пик. . Потребителям в рамках предлагаемого проекта будут предлагаться экономичные автономные источники энергоснабжения космических аппаратов, наземных объектов, миниатюрные источники питания радиоэлектронной аппаратуры и волоконных систем связи, миниатюрные активные элементы оптоэлектронной техники, источники питания для ретрансляторов мобильной связи, источники питания для кондиционеров автомобилей, рефрижираторов, привода автомобилей, энергопитания жилых зданий и мн. др. Преимущества: высокая приведенная мощность, высокая стойкость к радиационному действию солнечного излучения, низкая цена – 2,5-3 \$/ватт\*пик с возможностью дальнейшего снижения до 1,0 - 0,75 \$/ватт\*пик.

### Менеджмент проекта (характеристика инициатора и команды):

Руководитель: организация и контроль производственно – сбытового процесса (имеет большой организационно-управленческий опыт) Команда профессионалов - разработчиков технологии получения тонкопленочных солнечных элементов на основе теллурида кадмия (CdTe). Количество создаваемых рабочих мест - 86.

### Дополнительные сведения (возможности, риски, наличие бизнес-плана):

Сильные места: фотоэнергетика может стать ведущим источником энергии мировой большой индустрии. Риски проекта: усиление конкуренции на рынках фотоэнергетики. Имеются рабочие материалы бизнес-плана.

### Планируемые показатели: (оборот, прибыль, окупаемость)

Планируется ежегодный оборот в размере 650 –870 тыс. Евро с дальнейшим наращиванием. Прибыль – 350 тыс. Евро в год

### Финансирование (источники поступления и использование инвестиций):

Необходимы инвестиции в размере 560 тыс. Евро. Инвестиции направляются на приобретение оборудования, организацию производства и сбыта

### Предложение инвестору / необходимая поддержка проекта:

Мы предлагаем создание совместного юридического лица в организационно-правовой форме ООО (ЗАО), где финансирующая сторона имеет участие в уставном фонде в размере, оговариваемом дополнительно, и контролем над всеми процессами, связанными с выполнением программ, под которые осуществляется финансирование.



## ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО ТУРБОАГРЕВАТЕЛЕЙ И ТУРБОСТАНЦИЙ ДЛЯ ВЫРАБОТКИ ТЕПЛОВОЙ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

КОД ПРОЕКТА	1422-A08
ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЕ (тыс. EUR)	3700,0
ОТРАСЛЬ	Энергосбережение
РЕГИОН	г. Харьков

### Краткое описание проекта:

Планируется создать производственное предприятие (завод) по промышленному выпуску турбостанций для установки на газораспределительных станциях ( ГРС) и газораспределительных пунктах ( ГРП) с целью уменьшения или полного исключения энергопотребления от внешних электросетей, а также турбоагрегатов в качестве источников тепла для отопления помещений ГРС и ГРП, обогрева регуляторов давления. Применение турбостанций (ТС) и турбоагрегатов (ТА) является ресурсосберегающей технологией, основанной на использовании потенциальной энергии избыточного давления газа в газотранспортных сетях. Использование вырабатываемых ТС и ТА электроэнергии и тепла позволяет частично или полностью отказаться от централизованного электроснабжения газораспределительных станций и пунктов, строительства котельных. **Цель** - стать крупнейшим производителем и поставщиком данных установок на Украине и в СНГ, создать региональную сеть, в течение 5 лет выйти на рынки дальнего зарубежья.

### Рынок и стратегия сбыта:

Ценовая стратегия - освоение и удержание свободной доли рынка. Основным методом ценообразования является: «средние издержки + прибыль». Планируемые средства продвижения на рынок ТС и ТА - реклама в специальных печатных изданиях, участие в специализированных выставках, конференциях, семинарах, презентациях.

### Менеджмент проекта (характеристика инициатора и команды):

В команде три кандидата технических наук, один кандидат экономических наук. У всех огромный опыт работы в нефтегазовой отрасли и в организации высокотехнологичных производств. Директор предприятия и главный конструктор занимаются турбодетандерной техникой 20 лет, главный инженер проекта и начальник отдела КИП - 30 лет. Имеется опыт реализации аналогичных проектов в нефтегазовой отрасли.

### Дополнительные сведения (возможности, риски, наличие бизнес-плана):

Разработки подкреплены государственными программами по внедрению энергосберегающих технологий, наличие отработанной технологии производства, авторские права на устройства защиты, наличие опытных образцов и пилотных проектов, наличие успешно работающих в Украине и Туркменистане устройств, профессиональная команда. Технологические риски минимальны.

### Планируемые показатели: (оборот, прибыль, окупаемость)

На данный момент проектное предприятие работает с прибылью ( 2006 г. – 257,0 тыс. евро), к 2010 г. прибыль возрастет – до 3260,1 тыс. евро при обороте 14174,2 тыс. евро.

### Финансирование (источники поступления и использование инвестиций):

Потребность в инвестициях - 3 700, тыс. евро., используются на закупку производственного оборудования, строительные работы, создания испытательной лаборатории, стартовые затраты на маркетинг и продвижение. Собственный вклад инициатора проекта в создаваемое предприятие составляет 2 220,0 тыс. евро.

### Предложение инвестору / необходимая поддержка проекта:

Проектом предполагается создание совместного предприятия с инвестором на договорных условиях. Возможные формы финансирования проекта - и прямые инвестиции в капитал, и заемные средства, или комбинация различных форм по договоренности с инвестором.



## РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА С УВЕЛИЧЕНИЕМ ЭТАЖНОСТИ БЕЗ ОТСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ

КОД ПРОЕКТА	1604-A08
ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЕ (тыс. EUR)	от 2000,0
ОТРАСЛЬ	Строительство
РЕГИОН	Днепропетровская область

### Краткое описание проекта:

Инициатором проекта предложен комплексный подход к решению жилищной проблемы в областных городах, где цена на жилье достаточно высока, спрос на жилье велик. Бизнес-идея заключается в реконструкции 4-х и 5-ти этажных жилых домов с увеличением этажности до 9-ти, 10-ти этажей без отселения жильцов. На существующих этажах проводится капитальный ремонт с заменой сетей водо-, теплоснабжения, канализации, электроснабжения. Вместе с капремонтом производится строительство нового фасада и устройство лифтов. Разработаны специальные технологии по реконструкции жилых домов с увеличением этажности. Проекты разрабатываются отечественными научно-исследовательскими институтами. На данный момент разработаны конкретные образцы объектов после их реконструкции. За 2005-2006 г. по данной технологии было реконструировано 5 домов. Исключительной особенностью данного проекта является относительная простота его реализации, в то время как все стороны, участвующие в проекте, получают огромный экономический и социальный эффект.

### Рынок и стратегия сбыта:

Объем рынка - 20 тыс. м<sup>2</sup> в год. Главными конкурентами операторы рынка вторичного (некачественного) и первичного (дорогостоящего, недоступного) жилья. Планируемая нижняя граница цены 1 м<sup>2</sup> реконструируемого жилья - 1 200 \$ (в зависимости от места расположения объекта). В то же время цена 1 м<sup>2</sup> на вторичном рынке 800-3000\$, на первичном 1400-3000\$. Маркетинговая стратегия заключается в предложении качественного и доступного жилья для широких масс потребителей.

### Менеджмент проекта (характеристика инициатора и команды):

Инициатор проекта - строительная компания, обладает ключевыми специалистами в области строительства и охраны труда. Руководитель проекта: Кандидат технических наук, специалист в области управления, совладелец 5 коммерческих предприятий. Опыт управления более 20 лет. Количество создаваемых мест - не менее 400.

### Дополнительные сведения (возможности, риски, наличие бизнес-плана):

Проект получил свое развитие в 2006 г., разработан план его реализации по 2026 г. Срок реализации проекта по первому объекту - 24 месяца. Но особенностью является возможность освоения нескольких объектов одновременно, т.е. создания непрерывного цикла производства.

### Планируемые показатели: (оборот, прибыль, окупаемость)

Рентабельность вложений в зависимости от вида участия (составит от 15 до 100% годовых).

### Финансирование (источники поступления и использование инвестиций):

Потребность в капиталовложениях на 1 дом составляет порядка 2000,0 тыс. евро, учитывая то, что продажа квартир будет происходить во время строительства. Финансовое обеспечение выполнения данного проекта определяется путем смешанного финансирования в пределах ассигнований, предусмотренных региональным бюджетом, и инвесторов или полностью за счет инвесторов.

### Предложение инвестору / необходимая поддержка проекта:

Участие инвесторов и кредиторов проекта обсуждается в процессе переговоров.



## СОЗДАНИЕ ЗАВОДА ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, (ПАНЕЛЕЙ ГИПСОПЕРЛИТОВЫХ МНОГОПУСТОТНЫХ)

КОД ПРОЕКТА	1610-A02
ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЕ (тыс. EUR)	578,0
ОТРАСЛЬ	Производство строительных материалов
РЕГИОН	г. Киев, Украина

### Краткое описание проекта:

Проектом предусмотрено создание предприятия по производству панелей гипсоперлитовых многопустотных двух типов - ПГП-140 (толщина 140мм) и ПГП-80(толщина 80мм). Разработанная технология позволяет получить плиты с отличным качеством лицевой поверхности и высокой точностью размеров. Имеются четыре патента (на продукт, оборудование и способ монтажа). Использование данной технологии в режиме «пилотного проекта» было проверено на практике в 2003 году. За время функционирования проекта, с продукцией компании были ознакомлены специалисты многих строительных компаний, а 5 ведущих строительных компаний применяли на своих объектах.

### Рынок и стратегия сбыта:

Объем рынка стеновых перегородок в Украине составляет около 3 млн. м<sup>2</sup>, из них в Киеве около 500 тыс. м<sup>2</sup>. Учитывая дефицит материалов для формирования межкомнатных перегородок мы планируем освоить порядка 25% рынка Киева и области. Стратегия сбыта планируется по принципу PROFESSIONAL по упрощенной схеме (Прайс-склад-доставка).

### Менеджмент проекта ( характеристика инициатора и команды):

Руководитель - опыт работы в бизнесе 10 лет, в т.ч. финансовым директором крупных компаний 4 года, опыт управления производством строительных материалов. Технолог - научный и практический опыт работы более 20 лет. Два специалиста по организации производственных предприятий и наладке производств. Менеджер по снабжению - опыт работы в сырьевой сфере более 20 лет. Менеджер по сбыту - опыт работы ведущим менеджером по сбыту строительных материалов более 3-х лет.

### Дополнительные сведения (возможности, риски, наличие бизнес-плана):

Реализация проекта возможна на территории завода железобетонных конструкций расположенного в черте города Белая Церковь. Через 18 месяцев после начала проекта возможно расширение производства или создание новых производств в других регионах Украины, России и Казахстана за счет получаемой прибыли. Также возможно расширение ассортимента продукции на основе гипсовых вяжущих. Разработан бизнес-план.

### Планируемые показатели: (оборот, прибыль, окупаемость)

Среднегодовая сумма оборота и чистой прибыли (со второго года проекта) составляют соответственно: 2 674 тыс. евро и 669,2 тыс. евро. Период окупаемости инвестиций: 1,5 года (17 месяцев)

### Финансирование (источники поступления и использование инвестиций):

Необходимы инвестиции в размере - 578 тыс. Евро. Инвестируемые средства будут направлены на приобретение производственной недвижимости, оборудования, работы по запуску производства. Собственный вклад инициатора: часть оборудования (формовочные машины), нематериальные активы - патенты, написанный проект, опыт работы производства.

### Предложение инвестору / необходимая поддержка:

Предлагается доля инвестору в проектном предприятии в размере от 50 до 70%. Желательно наличие у инвестора контактов с проектными организациями и строительными компаниями.



## РАЗВИТИЕ ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОТХОДОВ ГОРНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

КОД ПРОЕКТА	1624-A07
ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЕ (тыс. EUR)	323,4
ОТРАСЛЬ	Переработка отходов горной промышленности
РЕГИОН	Хмельницкая область

### Краткое описание проекта:

На данный момент завод по переработке отходов горной промышленности полностью смонтирован и выпускает готовую продукцию. Проектом планируется расширения производства следующей продукции - гранитный песок фракции 0,63-1,8 мм применяется в качестве посыпки при производстве мягких кровельных материалов, рубероида и евро-рубероида; гранитный щебень фракции 2-5 мм; гранитный песок фракции 0,01-0,63 мм; сухие строительные смеси. Вся продукция сертифицирована. Наша производительность по всем видам продукции составляет 10 000 тонн в год, в то время как спрос стройиндустрии превышает возможности выпуска в десятки раз. При реализации проекта выпуск готовой продукции вырастет до 20000 тыс. тон.

### Рынок и стратегия сбыта:

В результате использования гранитных карьеров, накапливается огромное количество отходов - гранитного отсева, что является основным сырьем для нашего производства. Наше предприятие поставляет продукцию на внутренний рынок и в Россию, имеются предварительные договоренности по экспортным поставкам с двумя российскими компаниями и внутри страны, что гарантированно обеспечивает сбыт.

Наши клиенты отмечают высокое качество нашей продукции и преимущества по сравнению с конкурентами. В Украине конкуренцию составляет одно предприятие, однако их сырьевая база не позволяет достигнуть тех качественных показателей, которое имеет наша продукция. На данный момент происходит увеличение производства мягких кровельных материалов и евро-рубероида рубероидными заводами, в следствии чего увеличилась потребность в сухой обеспыленной крошке. Только в Украине 13 заводов по производству кровельных материалов.

### Менеджмент проекта (характеристика инициатора и команды):

Учредитель - организация и контроль производственно-сбытового процесса ( имеет большой организационно-управленческий опыт), гл. инженер - организация и контроль технологического процесса ( имеет большой опыт работы). Коммерческий директор - организация сбыта готовой продукции (имеет большой опыт в реализации продукции). Обслуживающий персонал – 12 человек.

### Дополнительные сведения (возможности, риски, наличие бизнес-плана):

Есть в наличии разработанный полный инвестиционный проект на 2 года работы. Существуют реальные возможности увеличить объемы и расширить ассортимент. Предприятие обеспечено оборудованием для полного цикла производства, расположено на территории 0,65 Га, что позволяет в дальнейшем расширяться. Планируемые показатели: (оборот, прибыль, окупаемость) Планируется ежегодный оборот в размере 681,11 тыс. евро ( с второго года проекта), прибыль - 332,69 тыс. евро в год.

### Финансирование (источники поступления и использование инвестиций):

Необходимы инвестиции в размере - 323,4 тыс. Евро (420,4 тыс.у.е.), инвестиции направляются на приобретение здания для размещения линии по производству сухих строительных смесей – 1080 м<sup>2</sup>, приобретения оборудования, модернизацию существующего производства, приобретение спец.техники, работа с НИИ, организацию производства и сбыта. В предприятие вложено уже около 200 тыс. дол. США.

### Предложение инвестору / необходимая поддержка проекта:

Мы предлагаем потенциальным инвесторам вступить в долевое участие, вплоть до покупки контрольного пакета.



## СЕТЬ РЕСТОРАНОВ/БИСТРО

КОД ПРОЕКТА	2114-A03
ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЕ (тыс. EUR)	80,0 – 400,0
ОТРАСЛЬ	Общественное питание
РЕГИОН	г. Львов ( расширение по Украине)

### Краткое описание проекта:

Задача проекта: создать сеть недорогих китайских ресторанов/бистро и занять лидирующую роль в этом сегменте рынка общественного питания которая пока практически свободная. Китайская кухня очень популярна во всём мире. Её простота, дешевизна, быстрота приготовления, вкусовые качества всегда находили своих клиентов. Но в Украине это кухня практически не представлена. Сеть ресторанов/бистро будет доступна на людей с низким/средним уровнем дохода. Все блюда будут готовиться по оригинальной рецептуре с небольшой адаптацией к украинскому рынку. Все блюда будут готовиться китайским поваром

### Рынок и стратегия сбыта:

Проект планируется начать с региона Западная Украина и продвигать на всю территорию Украины. На весь регион это порядка 9 миллионов человек есть только 2 китайских ресторана (достаточно дорогих). Если взять к примеру Лос-Анджелес там на 1-2 мили более 20 китайских ресторанов или взять намного ближе в Польше - Кракове ( 800 000 человек) более 10 китайских ресторанов. Во Львове фактически не представлена китайская кухня (не говоря уже о сети ресторанов). Мы будем первыми.

### Менеджмент проекта (характеристика инициатора и команды):

Инициаторы проекта: 3 человека, имеют опыт в организации и внедрении малых/средних проектов, работа в качестве менеджеров в этом сегменте. Один из инициаторов является владельцем 3-х действующих бистро.

### Дополнительные сведения (возможности, риски, наличие бизнес-плана):

В расчётах достаточно пессимистические прогнозы сбыта, так как только одна бистро в хорошем районе по нашим оценкам делает оборот в среднем более 120 000 евро в месяц.

### Планируемые показатели: (оборот, прибыль, окупаемость)

Срок окупаемости проекта 14-18 месяцев со дня начала продаж. Планируемый средний месячный доход (после 6 месяцев продаж) 6 000 евро – 7500 евро с одного ресторана/бистро.

### Финансирование (источники поступления и использование инвестиций):

Необходимы инвестиции в размере – от 80 до 400 тыс. евро, инвестиции направляются на ремонтные работы, приобретение оборудования, организации работы сети ресторанов и сбыта.

### Предложение инвестору / необходимая поддержка проекта:

Мы предлагаем создание совместного юридического лица в организационно-правовой форме ООО (ЗАО), где финансирующая сторона имеет участие в уставном фонде в размере, оговориваемом дополнительно и контролем над всеми процессами, связанными с выполнением программ, под которые осуществляется финансирование.



## ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПО ФАСОВКЕ ПРЯНОСТЕЙ

КОД ПРОЕКТА	2210-A03
ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЕ (тыс. EUR)	380,0
ОТРАСЛЬ	Производство продуктов питания
РЕГИОН	г. Киев

### Краткое описание проекта:

Проектом предусмотрено создание предприятия по фасовке пряностей и смесей пряностей в эксклюзивную упаковку треугольной формы и их дальнейшей продажи в розницу для массового потребления. Продукция обладает следующими свойствами, выгодно отличающими ее от продукции других производителей: высокий уровень качества сырья, оригинальность формы упаковки, ее функциональность и удобство выбора продукта по цвету упаковки. Форма упаковки запатентована, есть зарегистрированная торговая марка. На сегодняшний день проект практически готов к запуску: изготовлен по индивидуальному заказу автомат для фасовки, налажены контакты с производителями сырья и изготовителями упаковки, разработаны эксклюзивные рецепты смесей пряностей (всего на первом этапе планируется к производству 21 наименование продукции), разработана стратегия продаж и маркетинговая стратегия, и пр.

### Рынок и стратегия сбыта:

По состоянию на 2004 год объем рынка специй составил 13-14 млн. долларов, рост объема продаж достиг 15-20%. В ключевой рознице на сегодняшний день представлена продукция от трех украинских производителей (в низкой ценовой категории) и четырех зарубежных (в основном, каждый производитель имеет по две торговые марки, представленные в низкой и высокой ценовой категории). Ниша в средней ценовой категории практически свободна. Поэтому проектом предусматривается продажа продукции в средней ценовой категории, 80% предполагается реализовывать через ключевую розницу, 20% - через оптовых покупателей. Сбыт продукции планируется организовать через дистрибьютора на условиях заключения прямых договоров с покупателями. Имеются предварительные договоренности о сотрудничестве с несколькими ведущими компаниями, которые специализируются на дистрибуции продуктов питания, логистических услугах и производстве и продаже пряностей.

### Менеджмент проекта (характеристика инициатора и команды):

Инициатор проекта имеет опыт построения с «0» дистрибуторской сети, организации производства, вывод на рынок новых торговых марок; знания особенностей деятельности оптовых и розничных операторов; опыт работы с ключевой розницей; опыт управления персоналом. Менеджмент предприятия планируется сформировать путём набора в соответствии с профессиональными навыками, опытом работы и степенью ответственности. Проектом предполагается создание около 30 рабочих мест.

### Дополнительные сведения (возможности, риски, наличие бизнес-плана):

Есть в наличии разработанный бизнес-план на три года работы.

### Планируемые показатели: (оборот, прибыль, окупаемость)

Планируется ежегодный оборот в размере 5 000 тыс. дол. (с третьего года проекта). Окупаемость проекта – 20 месяцев. Время выхода на рынок – около 2 лет. Ежегодная прибыль после вывода продукции на рынок – 1 810 тыс. дол.

### Финансирование (источники поступления и использование инвестиций):

Необходимы инвестиции в размере - 500 тыс. долларов (380 тыс. евро), инвестиции направляются на приобретение оборудования, организацию производства и сбыта.

### Предложение инвестору / необходимая поддержка проекта:

Инвестору предлагается доля в предприятии в размере от 50 до 70%. Желательны контакты инвестора с торговыми компаниями и крупными супермаркетами.



## СОЗДАНИЕ ФАБРИКИ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ВЕРХНЕЙ МУЖСКОЙ ОДЕЖДЫ

КОД ПРОЕКТА	2610-A01
ПОТРЕБНОСТЬ В КАПИТАЛЕ (тыс. EUR)	550,0
ОТРАСЛЬ	Легкая промышленность
РЕГИОН	г. Киев, Украина

### Краткое описание проекта:

Проектом предусмотрено создание фабрики для изготовления верхней мужской одежды дорогого сегмента (класса «люкс») по индивидуальным меркам, методами «made-to-measure» и «bespoke tailoring». При одной рабочей смене фабрика сможет выпускать 3000-5000 единиц.

### Рынок и стратегия сбыта:

Методы изготовления верхней одежды «made-to-measure» и «bespoke tailoring» в настоящее время считаются самыми передовыми в своей отрасли. Несмотря на большое количество потенциальных потребителей, практически отсутствует рынок производства таких изделий. Только в Киеве к потенциальным постоянным потребителям дорогих мужских костюмов можно отнести около 35-40 тыс. человек. В настоящий момент в Киеве в этом сегменте работают 5 фирм с производительностью около 1500 единиц в год, что покрывает не более 3-4% потенциального рынка. Проведение активной рекламной кампании в сочетании с высоким качеством продукции обеспечит стабильный рост объемов производства и создание постоянной клиентской базы.

### Менеджмент проекта (характеристика инициатора и команды):

Инициатором проекта выступает компания, которая с 1993 г. поставляет на рынок Украины сырье для изготовления дорогой верхней одежды, участвует в выполнении проектов по разработке корпоративного дизайна одежды и изготовлению, экипировке официальных делегаций. Основной состав менеджмента (руководитель проекта, модельеры-конструкторы, модельер-закройщик, бригадир-технолог-конфекционист) имеет более чем 20-летний опыт работы в сфере индивидуального и массового производства мужской верхней одежды

### Дополнительные сведения (возможности, риски, наличие бизнес-плана):

Компания неоднократно выигрывала тендеры на право быть поставщиком и изготовителем парадной формы для национальной сборной Украины на Олимпийских играх. Изделия будут изготавливаться из ткани, которая поставляется на основании действующего с 1997 г. договора дистрибуции, заключенного между инициатором проекта и английской компанией — одной из самых уважаемых и уважаемых в отрасли. Основной состав менеджмента (руководитель проекта, модельеры-конструкторы, модельер-закройщик, бригадир-технолог-конфекционист) имеет более чем 20-летний опыт работы в сфере индивидуального и массового производства мужской верхней одежды (отраслевые НИИ, республиканские Дома моды, ведущие фабрики и ателье). Компанией инициатором составлен бизнес-план.

### Планируемые показатели: (оборот, прибыль, окупаемость)

Прибыль при выходе на производственную мощность (1-2 года) составит около 650 тыс. евро в год. Покрытие всего лишь 15% потенциального рынка позволит загрузить мощности на 100% в течение 2-х лет. На 2 году реализации проекта при достижении 100% мощности производства предприятие может осуществить выплату заемных средств инвестору.

### Финансирование (источники поступления и использование инвестиций):

550 тыс. евро на закупку оборудования и организацию сбыта, рекламную кампанию удержание персонала, наращивание производственных мощностей.

### Предложение инвестору / необходимая поддержка проекта:

Для реализации проекта предприятие инициатор предоставляет склад сырья, стоимость которого составляет 300 тыс дол. Условия вхождения инвестора в проект оговариваются дополнительно.



## Ассоциация «Частные Инвесторы Украины» приглашает к сотрудничеству институциональных и частных инвесторов

**Членство в Ассоциации предоставляет инвесторам дополнительные возможности:**

1. Оперативное получение информации о поступающих в Ассоциацию бизнес-проектах. Участие в принятии решения по выбору проектов для подготовки к презентации;
2. Возможность синдицирования и привлечения соинвесторов для финансирования крупных проектов;
3. Скидки на проводимые мероприятия ассоциации в размере от 100 до 50%. В течении года Ассоциация проводит не менее четырех презентаций (48-60 проектов), а также ежегодная инвестиционная конференция;
4. Возможность организации переговоров с инициаторами проектов в день проведения презентаций;
5. Возможность размещения информации об инвестиционных намерениях в медиа-ресурсах Ассоциации.



Ассоциация объединяет частных и корпоративных инвесторов во всех регионах Украины

02094 г. Киев  
ул. Красногвардейская, 8/29, оф.12

Тел. +38 067 440-13-60  
Факс +38 044 573-21-34

Web: [www.uaban.org](http://www.uaban.org), [www.forum-investor.com](http://www.forum-investor.com)  
E-mail: [info@uaban.org](mailto:info@uaban.org)



**ЕВРО**КОНСАЛТИНГ

**Компания «Евроконсалтинг» — работает в сферах инвестиционного, правового, налогового и маркетингового консалтинга.**

**ПРЕДЛАГАЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ИНИЦИАТОРАМ ПРОЕКТОВ И ИНВЕТОРАМ:**

- ❑ Составление бизнес-плана или технико-экономического обоснования (ТЭО);
- ❑ Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятий;
- ❑ Экспертиза бизнес-планов инвестиционных проектов;
- ❑ Маркетинг инвестиционных проектов - Investor Relation;
- ❑ Сопровождение при переговорах и визовая поддержка в ЕС;
- ❑ Юридические услуги по регистрации предприятий и иностранных представительств.

**НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- ❑ Большой опыт написания бизнес-планов в Украине и странах Западной Европы для финансирования международными финансовыми учреждениями, венчурными компаниями, частным капиталом.
- ❑ Высокое качество бизнес-планов, которое отвечает требованиям международным и национальным инвесторам, стандартам составления бизнес-планов UNIDO;
- ❑ Гибкая система ценообразования, ориентированная на рынок СНГ;
- ❑ Комплексность. Мы помогаем не только разработать бизнес-план, но и при необходимости организовать финансирование проекта.

**ЗАЧЕМ НУЖЕН БИЗНЕС ПЛАН?**

Бизнес-план является носителем идеи развития Вашего бизнеса, с составления которого во всем мире принято начинать любые коммерческие начинания. В нем суммируются деловые возможности и перспективы, разъясняется, как эти возможности могут быть реализованы Вашей командой, чем объясняются причины, по которым Вы считаете свой проект целесообразным и привлекательным.

**Контакты:**

Винница:

тел. +38(0432) 53-03-33  
факс +38(0432) 35-31-35  
моб. +38 (067) 599-79-73

Киев:

тел. + 38 (044) 232-70-32  
факс +38 (044) 287-33-55

site: [www.ek-ua.com](http://www.ek-ua.com)

e-mail: [info@ek-ua.com](mailto:info@ek-ua.com)

# Теперь границы не имеют значения

**TWL Contrado GmbH** — немецкая компания, специализируется на оказании консалтинговых услуг предпринимателям и инвесторам для ведения бизнеса в Восточной и Западной Европе:

## **ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ**

Регистрация предприятий и представительств нерезидентов в Германии, Украине, России и других странах СНГ. Консультирование в сферах корпоративного, таможенного права, разработка хозяйственных договоров.

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНСАЛТИНГ**

Услуги инвесторам по подбору и анализу инвестиционных проектов, организация финансирования венчурных проектов (корпоративный и частный иностранный капитал), разработка бизнес-планов инвестиционных проектов.

## **НАЛОГОВЫЙ КОНСАЛТИНГ**

Ведение бухгалтерского учета, аудит налогового и бухгалтерского учета дочерних предприятий за рубежом, консультирование по налогообложению в Германии и СНГ.

## **МАРКЕТИНГОВЫЙ КОНСАЛТИНГ**

Организация экспорта, услуги по подбору партнеров в Германии и СНГ, маркетинговые исследования и подготовка обзоров рынков, Интернет-маркетинг, организация рекламных компаний.



## **Философия компании**

Пройдя путь расширения на внешних рынках, мы понимаем проблемы, опасения и сложности предпринимателей и инвесторов при организации бизнеса за рубежом, поэтому философия компании заключается в создании для наших клиентов домашнего климата, где бы они не находились — теперь границы не имеют значения.

## **Контакты в Германии:**

TWL Contrado GmbH  
Habsburgerallee 12  
60385 Frankfurt am Main  
Deutschland

Tel: +49(0)6131-6278962  
Fax: +49 (0)6131-1439030  
Mob : +49-(0) 175 4059690

site: [www.twl-online.de](http://www.twl-online.de)  
e-mail: [info@twl-online.de](mailto:info@twl-online.de)

## **Представитель в Украине:**

Компания "Евроконсалтинг"  
ул. Соборная, 56-58, оф. 8  
21100 г. Винница  
Украина

тел. +38(0432) 53-03-33  
тел./факс +38(0432) 35-31-35  
моб. +38(067) 599-79-73

site: [www.ek-ua.com](http://www.ek-ua.com)  
e-mail: [info@ek-ua.com](mailto:info@ek-ua.com)

## **По вопросам получения печатной версии каталога и расширенной информации о проектах просьба обращаться:**

### **в Украине**

Ассоциация «Частные инвесторы Украины»  
02094 Киев, ул. Красногвардейская, 8/29, оф.12  
Тел. +38 044 209 88 30  
Факс +38 044 573 21 34  
URL: [www.forum-investor.com](http://www.forum-investor.com)  
E-mail: [info@uaban.org](mailto:info@uaban.org)

### **в Германии**

TWL Contrado GmbH  
Habsburgerallee 12  
60385 Frankfurt am Main  
Deutschland  
Tel: +49(0)6131-6278962  
Fax: +49 (0)6131-1439030  
Mobil : +49-(0) 175 4059690  
URL: [www.twl-online.de](http://www.twl-online.de)  
E-mail: [info@twl-online.de](mailto:info@twl-online.de)

### **в России**

Агентство Экономического Развития Регионов  
Санкт-Петербург  
ул. Кораблестроителей, 12/1, офис 4  
Тел.: +7 (812) 335 - 3350  
Тел./факс: +7 (812) 335 - 3300  
URL: [www.reda.spb.ru](http://www.reda.spb.ru)  
E-mail: [reda@reda.spb.ru](mailto:reda@reda.spb.ru)

## **По вопросам получения электронную версию каталога, размещения информации об инвестиционных проектах и публикации рекламы в следующих выпусках каталога просьба обращаться:**

Компания "Евроконсалтинг"  
ул. Соборная, 56-58, оф. 8  
Украина, 21100 г. Винница  
тел. +38(0432) 53-03-33  
тел./факс +38(0432) 35-31-35  
URL: [www.ek-ua.com](http://www.ek-ua.com)  
E-mail: [info@ek-ua.com](mailto:info@ek-ua.com)

Электронную версию каталога можно заказать по ссылке [www.forum-investor.com/info.html](http://www.forum-investor.com/info.html)

---

*Copyright © 2007 Ассоциация «Частные инвесторы Украины». Все права защищены.  
Дальнейшее опубликование Каталога инвестиционных проектов Украины или отдельных его материалов в форме текста, изображения или в форме E-Mails, возможность записи в чужих носителях данных, распространение посредством CD's без письменного согласия Ассоциации «Частные инвесторы Украины» запрещено. Ответственность за содержание информационных материалов несут лица, предоставившие информацию для публикации в каталоге.*